



Green Housings'

Verhandelingsregelement

1. Inleiding

Green Housing Maastricht staat voor transparante en professionele verhuur van short-stay studio's. Dit Verhandelingsreglement bevat richtlijnen om eerlijke handelspraktijken te waarborgen, belangenverstrengeling te voorkomen en het vertrouwen van huurders en partners te behouden.

Dit reglement is van toepassing op:

- Medewerkers van Green Housing
- Externe partners zoals vastgoedbeheerders en makelaars
- Huurders en potentiële huurders die een studio willen huren

Het doel van dit reglement is om een veilige, eerlijke en ethische verhuuromgeving te creëren en tegelijkertijd te voldoen aan wet- en regelgeving.



2. Basisprincipes van het verhandelingsreglement

Om eerlijke verhuurpraktijken te garanderen, hanteert Green Housing de volgende basisprincipes:

2.1 Transparantie in communicatie

- Alle informatie over studio's, prijzen en voorwaarden wordt duidelijk, volledig en eerlijk gecommuniceerd.
- Verborgene kosten of onduidelijke contractvoorwaarden zijn niet toegestaan.
- Huurders worden tijdig geïnformeerd over wijzigingen in hun huurcontract of extra kosten.

2.2 Voorkomen van oneerlijke handelspraktijken

Green Housing verbiedt:

- Misbruik van voorkennis over toekomstige beschikbaarheid of prijswijzigingen.
- Onrechtmatige voorrang verlenen aan bepaalde huurders op basis van persoonlijke relaties of externe invloed.
- Prijsmanipulatie door studio's kunstmatig schaars te maken of huurprijzen oneerlijk te verhogen.

2.3 Bescherming van privacy en persoonsgegevens

- Gegevens van huurders en geïnteresseerden worden vertrouwelijk behandeld en alleen gebruikt voor verhuurdoeleinden.
 - Persoonlijke informatie wordt niet zonder toestemming gedeeld met derden.
- Medewerkers en partners dienen zich te houden aan de geldende AVG/GDPR-richtlijnen.

2.4 Eerlijke en gelijke toegang tot studio's

- Green Housing hanteert een objectieve toewijzing van studio's op basis van beschikbaarheid en vooraf vastgelegde selectiecriteria.
 - Er wordt geen onderscheid gemaakt op basis van nationaliteit, geslacht, geloofsovertuiging of andere persoonlijke kenmerken.



3. Gedragscode voor medewerkers en partners

3.1 Ethisch handelen in het verhuurproces

Medewerkers en externe partners dienen:

- Onpartijdig en professioneel te handelen bij het toewijzen en verhuren van studio's.
- Geen cadeaus of financiële voordelen te accepteren die invloed kunnen hebben op verhuurbeslissingen.
- Geen vertrouwelijke informatie over toekomstige beschikbaarheid of prijswijzigingen te delen met derden.

3.2 Vermijden van belangenverstrengeling

- Medewerkers mogen geen voorrang geven aan familie, vrienden of kennissen zonder een eerlijke en transparante procedure.
- Partners en leveranciers mogen geen studio's reserveren voor persoonlijk of zakelijk gewin zonder dat dit aan de directie is gemeld.

3.3 Eerlijke contractonderhandelingen

- Alle huurovereenkomsten worden opgesteld volgens marktconforme voorwaarden.
- Geen enkele huurder mag onder druk worden gezet om een contract te ondertekenen zonder voldoende tijd om het te beoordelen.

4. Verboden handelspraktijken

4.1 Speculatie en oneerlijke verhuurpraktijken

Het is medewerkers en partners niet toegestaan om:

1. Speculatieve reserveringen te doen om studio's achter te houden voor latere prijsverhogingen.
2. Short-selling praktijken toe te passen, waarbij contracten worden aangeboden zonder daadwerkelijke beschikbaarheid.
3. Prijsafspraken te maken met andere verhuurders om huurprijzen kunstmatig hoog te houden.

4.2 Oneigenlijk gebruik van voorkennis

- Medewerkers en partners mogen geen financiële of zakelijke beslissingen nemen op basis van vertrouwelijke informatie over toekomstige prijswijzigingen of beschikbaarheid.
- Elk vermoeden van misbruik van voorkennis dient direct te worden gemeld bij het management.



5. Meldingsplicht en sancties

5.1 Melden van misstanden

Green Housing moedigt medewerkers, huurders en partners aan om oneerlijke of ongepaste handelspraktijken te melden. Dit kan via: info@green-housing.nl

Alle meldingen worden vertrouwelijk behandeld en er zullen geen nadelige gevolgen zijn voor personen die misstanden te goeder trouw rapporteren.

5.2 Sancties bij overtreding

Bij schending van dit reglement kunnen de volgende maatregelen worden genomen:

1. Interne waarschuwing bij lichte overtredingen.
2. Opschorting of beëindiging van samenwerking met medewerkers of externe partners.
3. Juridische stappen bij ernstige schendingen, zoals fraude of marktmanipulatie.

6. Slotbepalingen

6.1 Duur en naleving

Dit Verhandelingsreglement blijft van kracht zolang de persoon verbonden is aan Green Housing. Bij beëindiging van de samenwerking geldt een nalevingsperiode van drie maanden.

6.2 Wijzigingen en updates

Green Housing behoudt zich het recht voor om dit reglement te wijzigen. Alle betrokkenen worden op de hoogte gesteld van updates en dienen zich aan de nieuwste versie te houden.

Voor vragen over dit reglement kun je contact opnemen via info@green-housing.nl

Waarom dit reglement?

Dit reglement beschermt de eerlijke en betrouwbare reputatie van Green Housing en zorgt voor een transparante verhuurmarkt waarin huurders, medewerkers en partners op een professionele en respectvolle manier samenwerken.





IMPACT: Duurzaam denken, innovatief handelen



greenhousing_maastricht



Green Housing



Green Housing



www.green-housing.nl



+31(0)6 2020 4090 |