

DE MELKFABRIEK

STATENKWARTIER

33 Unieke

WOONEENHEDEN + PARKEERPLAATSEN



STATENSINGEL, 138
MAASTRICHT

LOCATIE



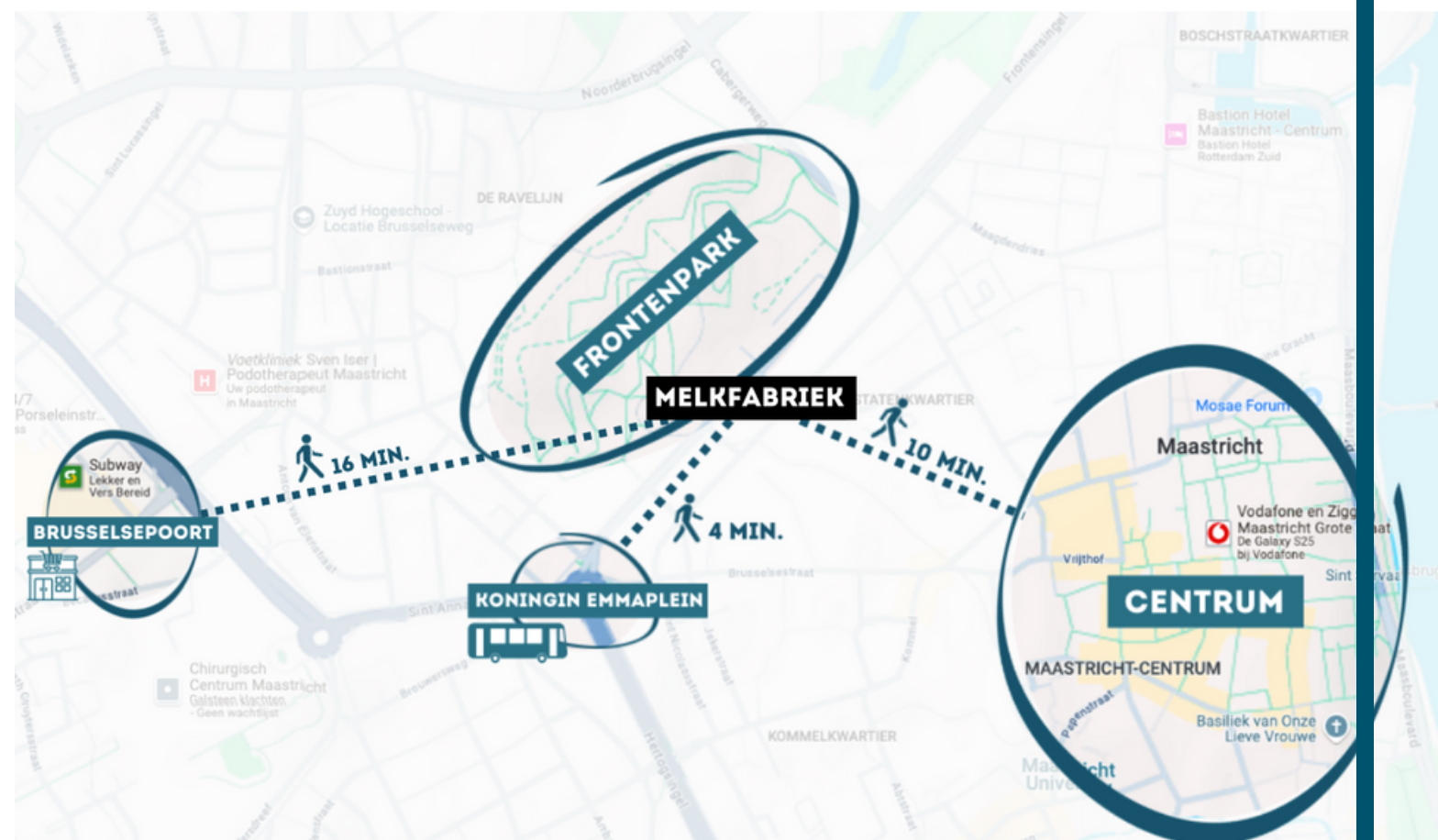
GELEGEN IN STATENKWARTIER, MAASTRICHT, AAN HET FRONTENPARK.

OP LOOPAFSTAND VAN MAASTRICHT-CENTRUM, BUSHALTES EN HET WINKELCENTRUM BRUSSELEPOORT.



**NABIJ UITVALSWEGEN RICHTING:
A2 | A76 | E314**

GOED BEREIKBAAR MET HET OPENBAAR VERVOER, FIETS EN AUTO

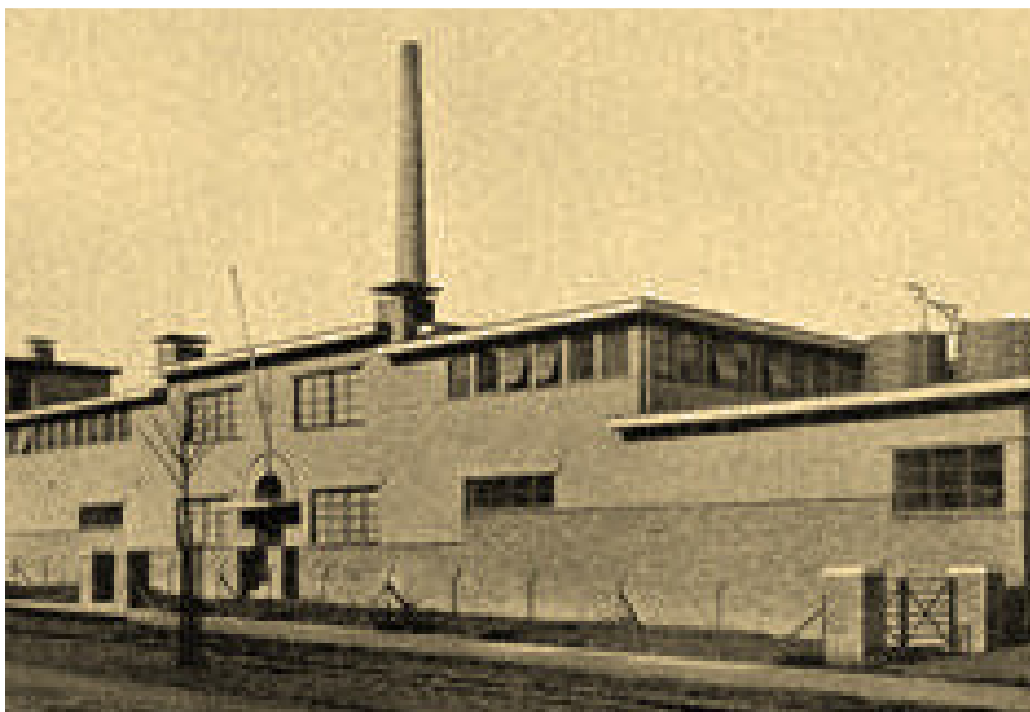


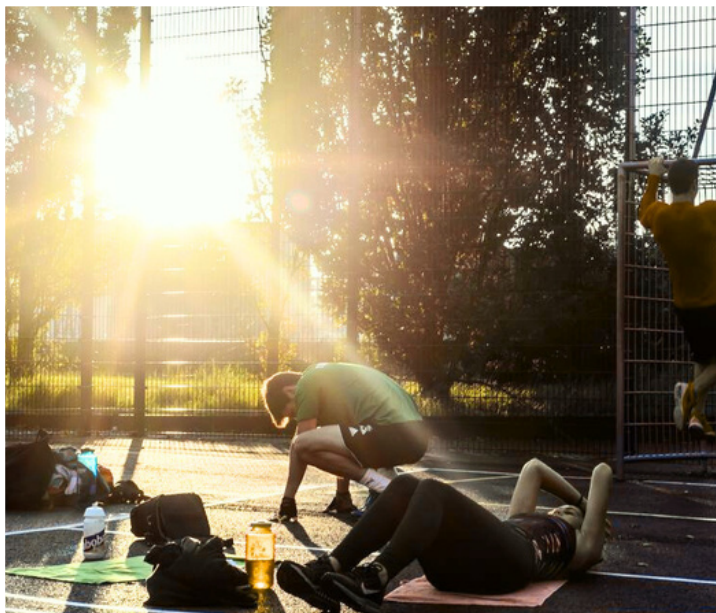
GEMEENTELIJK MONUMENT

MELKFABRIEK



OP STATENSINGEL 138 STOND OOIET EEN LEVENDIGE MELKFABRIEK, DIE VAN DE JAREN 1920 TOT DE VROEGE JAREN '70 EEN BELANGRIJKE ROL SPEELDE IN DE REGIO. HET GEBOUW IS NU OMGEBOUWD TOT **33 STARTERSWONINGEN, VARIËREND VAN 26 TOT 60 M2** WAARBIJ DE HISTORISCHE CHARME BEHOUDEN IS. DE PERFECTE MIX VAN KARAKTER EN HEDENDAAGS COMFORT MAAKT HET EEN UNIEKE PLEK OM TE WONEN.





STATENKWARTIER

HET STATENKWARTIER IN MAASTRICHT IS EEN CHARMANTE EN RUSTIGE BUURT MET EEN KARAKTERISTIEKE UITSTRALING. DEZE WIJK STAAT BEKEND OM HAAR GROENE LANEN, AUTHENTIEKE ARCHITECTUUR EN PRETTIGE WOONKLIMAAT. HET STATENKWARTIER VORMT EEN IDEALE THUISBASIS VOOR WIE OP ZOEK IS NAAR EEN RUSTIGE OMGEVING, MAAR TOCH DICHTBIJ DE DYNAMIEK VAN DE STAD WIL WONEN.

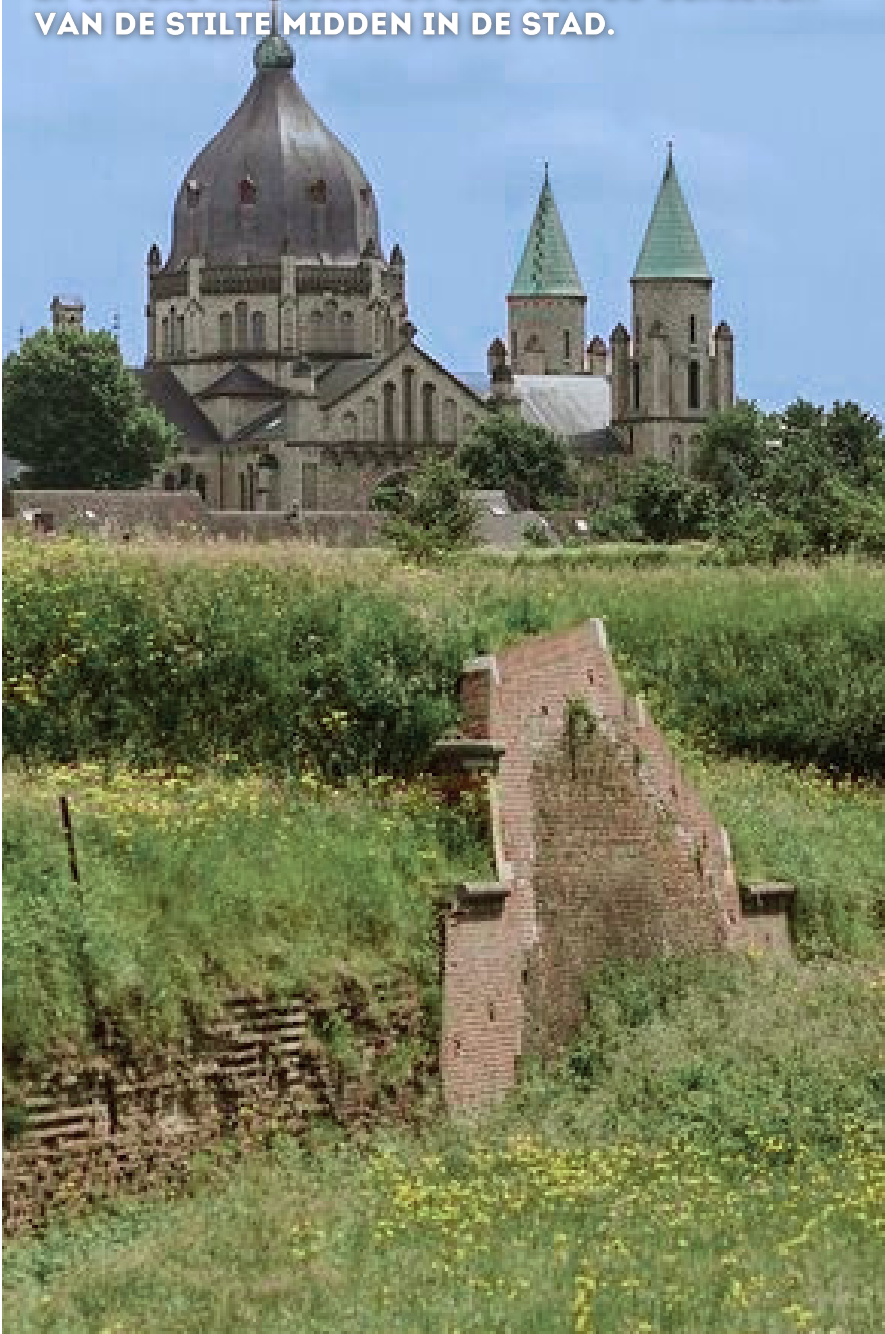
DE CENTRALE LIGGING BIEDT EEN UITSTEKENDE VERBINDING MET ZOWEL HET BRUISENDE CENTRUM VAN MAASTRICHT ALS DIVERSE UNIVERSITEITEN, HOGESCHOLEN EN UITVALSWEGEN. BINNEN ENKELE MINUTEN FIETSEN BEN JE IN HARTJE STAD, WAAR JE KUNT GENIETEN VAN GEZELLIGE CAFÉS, WINKELS, CULTUUR EN HET RIJKE STUDENTENLEVEN DAT MAASTRICHT TE BIEDEN HEEFT.

DE MELKFABRIEK LIGT OP EEN UNIEKE EN MODERNE WOONLOCATIE MET EEN BIJZONDER VERLEDEN. DEZE OMGEVING COMBINEERT INDUSTRIEEL ERFGOED MET HEDENDAAGSE ARCHITECTUUR EN EEN JONGE, LEVENDIGE SFEER. DE BUURT IS VOLOP IN ONTWIKKELING EN TREKT EEN MIX VAN STUDENTEN, YOUNG PROFESSIONALS EN GEZINNEN AAN.

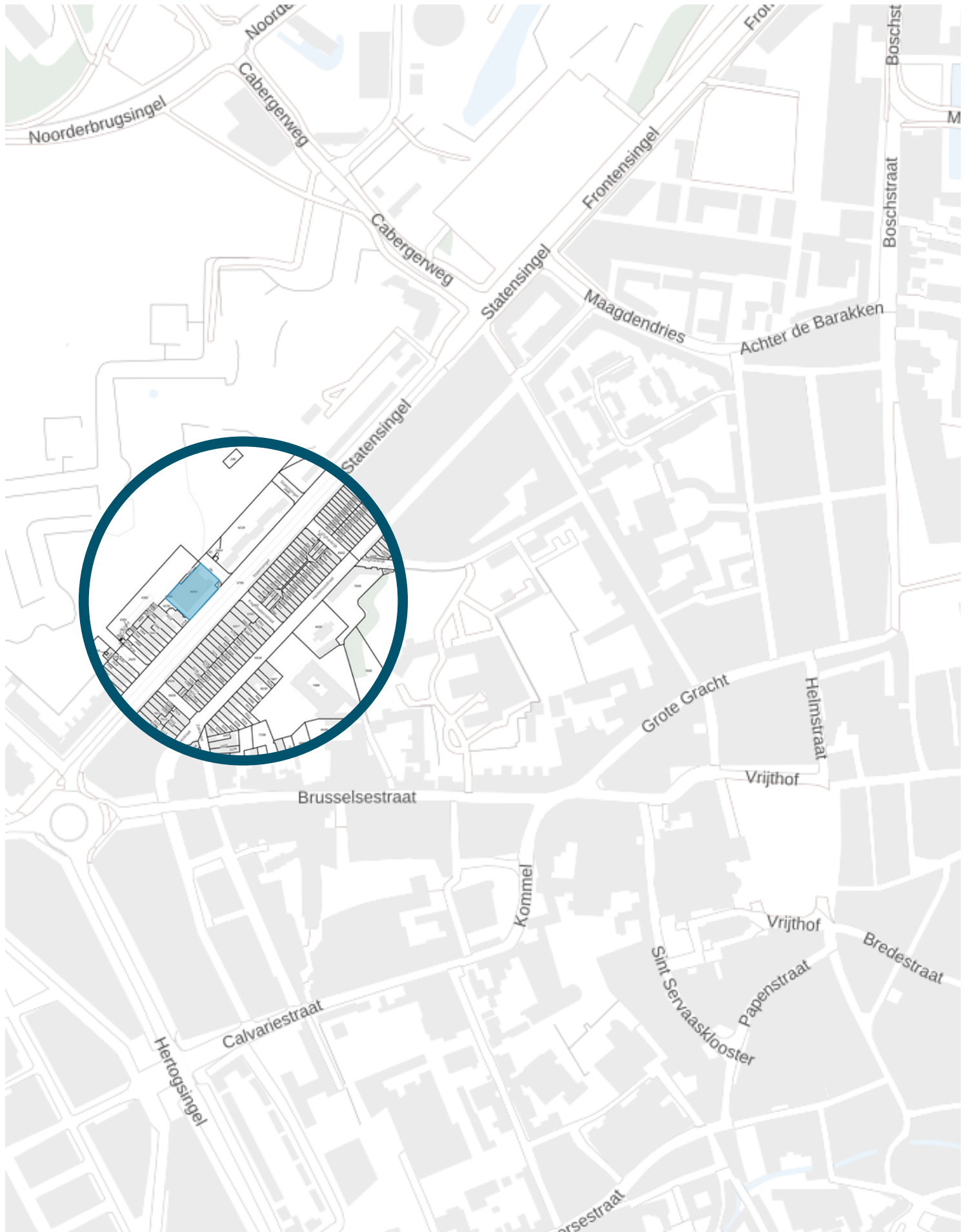
FRONTENPARK

HET FRONTENPARK IS EEN VAN DE MEEST BIJZONDERE GROENE GEBIEDEN VAN MAASTRICHT. GELEGEN AAN DE RAND VAN HET CENTRUM COMBINEERT DIT 20 HECTARE GROTE PARK HISTORISCHE VESTINGWERKEN MET EEN EIGENTIJD, NATUURLIJK LANDSCHAP. HIER KOMEN CULTUUR, ERFGOED EN ECOLOGIE SAMEN IN EEN GROENE LONG DIE RUST EN RUIMTE BIEDT BINNEN DE STAD.

HET PARK ONDERSCHIEDT ZICH DOOR ZIJN RUIGE, ONGEPOLIJSTE KARAKTER. GEEN STRAK GEMAAIDE GRASVELDEN, MAAR EEN NATUURLIJKE INRICHTING MET WILDE BEGROEIING, OPEN WATER, HISTORISCHE MUREN EN EEN NETWERK VAN WANDEL- EN FIETSPADEN. HET IS EEN PLEK WAAR BEWONERS KUNNEN ONTSPANNEN, SPORTEN, WANDELEN OF SIMPELWEG GENIETEN VAN DE STILTE MIDDEN IN DE STAD.



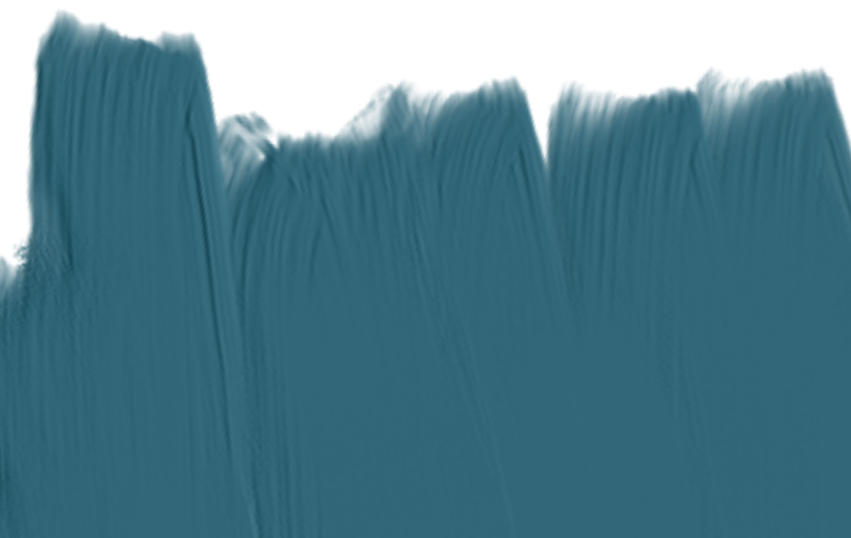
KADASTRALE KAART



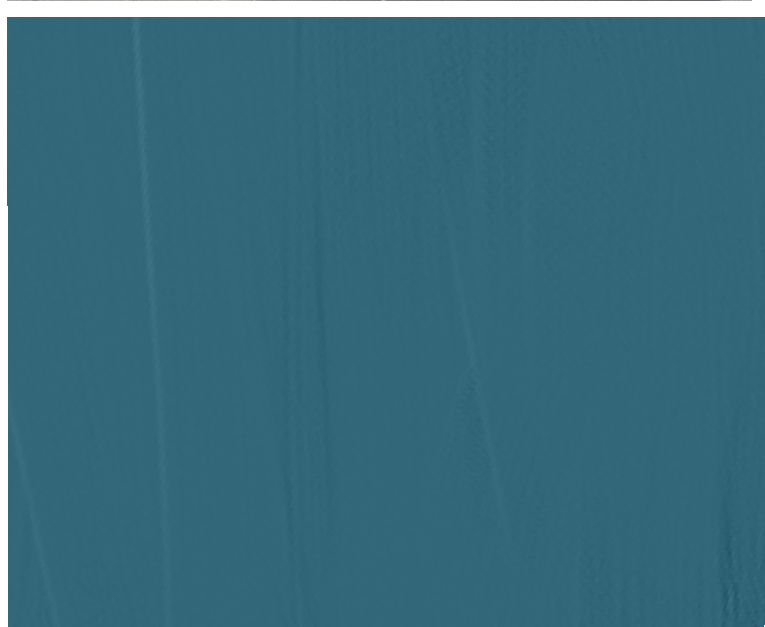
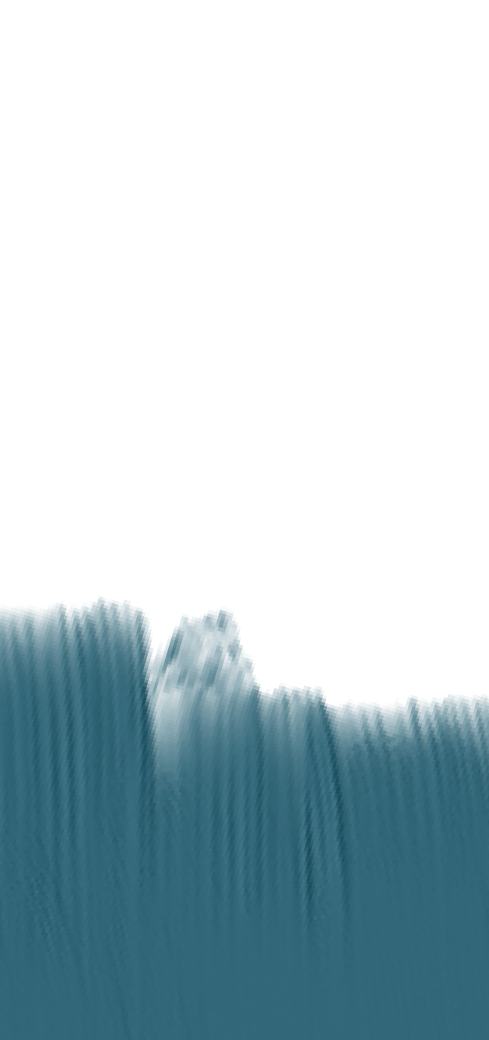
INRICHTING

GESTOFFEERD EN GEMEUBILEERD

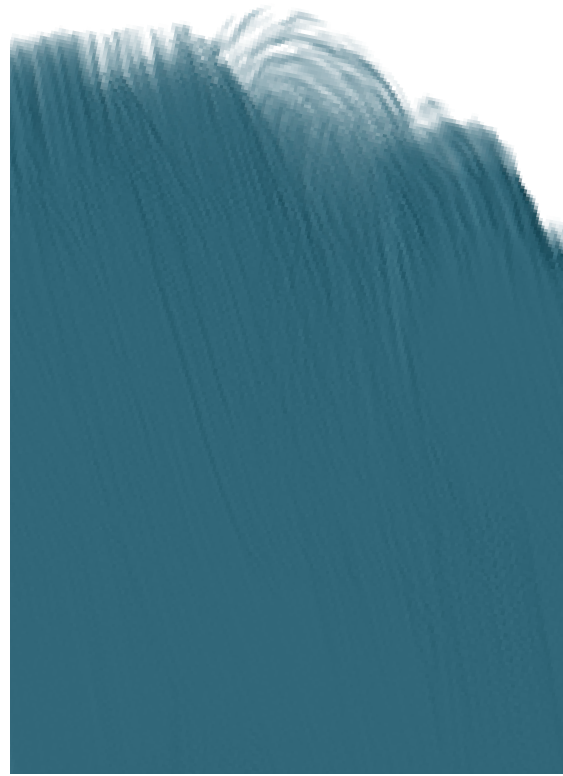
- VISGRAAT EN PVC-VLOER
- MODERNE LAMPEN
- RAAM VITRAGE
- EIGENTIJDSE MEUBELS
WAARONDER ZITHOEK EN EETTAfel







GEZAMENLIJKE RUIMTES





PARKEERPLAATS

OPTIE TOT KOOP PRIVE PARKEERPLAATS

ALS AANVULLING OP HET WOONCOMFORT BIEDT DE MELKFABRIEK DE MOGELIJKHEID TOT HET AANKOPEN VAN EEN EIGEN PRIVÉPARKEERPLAATS. IN TOTAAL ZIJN ER 8 PARKEERPLAATSEN BESCHIKBAAR, DIE AFZONDERLIJK TE KOOP WORDEN AANGEBODEN.

DE PARKEERPLAATSEN BEVINDEN ZICH OP HET EIGEN TERREIN VAN HET COMPLEX EN BIEDEN BEWONERS DE ZEKERHEID VAN EEN VASTE PLEK, DIRECT NABIJ DE WONING. IEDERE PARKEERPLAATS IS STANDAARD UITGERUST MET EEN ELEKTRISCHE PARKEERBEUGEL. DEZE ZORGT ERVOOR DAT UW PLAATS NIET ONGEWENST DOOR ANDEREN WORDT GEBRUIKT WANNEER U ER NIET PARKEERT, EN DRAAGT ZO BIJ AAN HET GEMAK ÉN DE VEILIGHEID VAN UW WOONOMGEVING.

EEN PRAKTISCHE EN WAARDEVOLLE VOORZIENING, ZEKER IN EEN STEDELIJKE OMGEVING WAAR PARKEERGELEGENHEID SCHAARS IS.



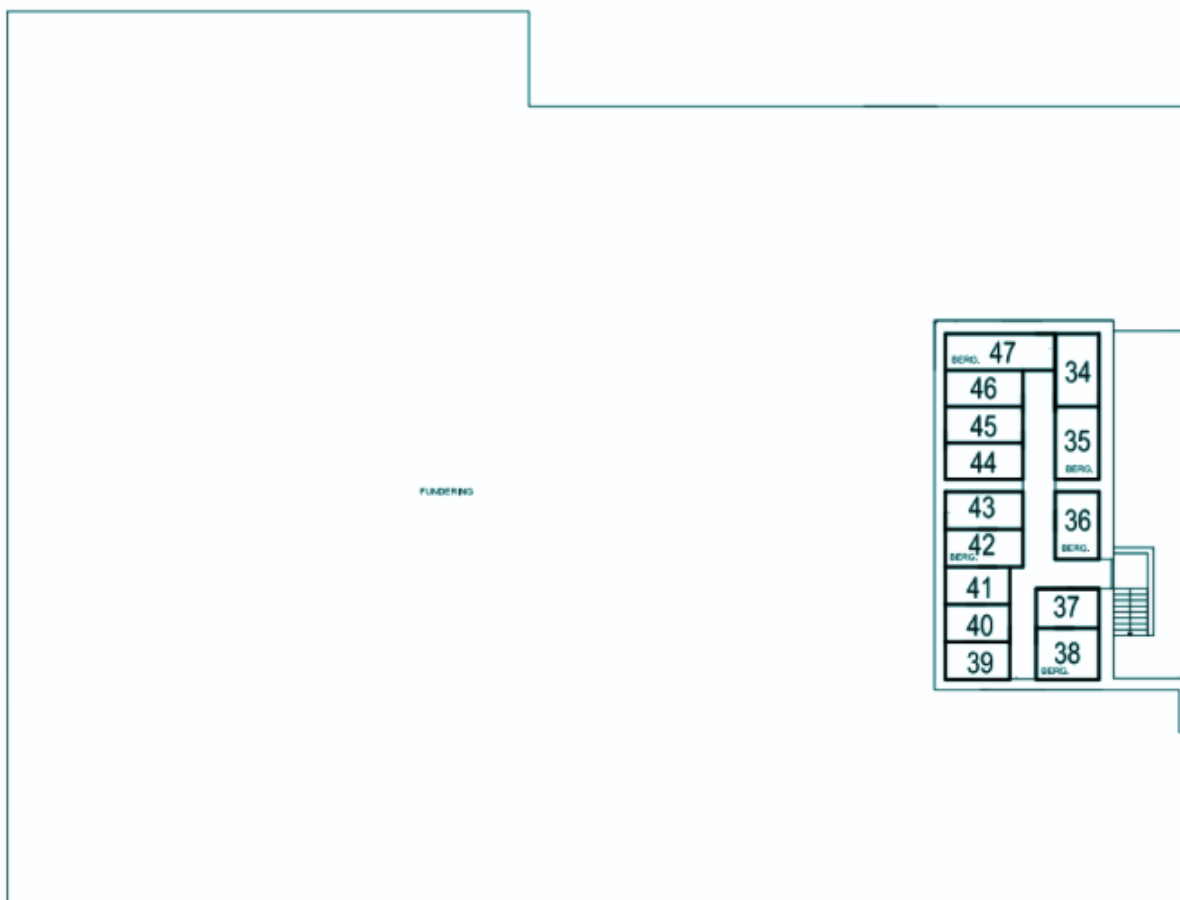
PRIVE BERGING

OPTIE TOT AANKOOP VAN EEN PRIVÉBERGING

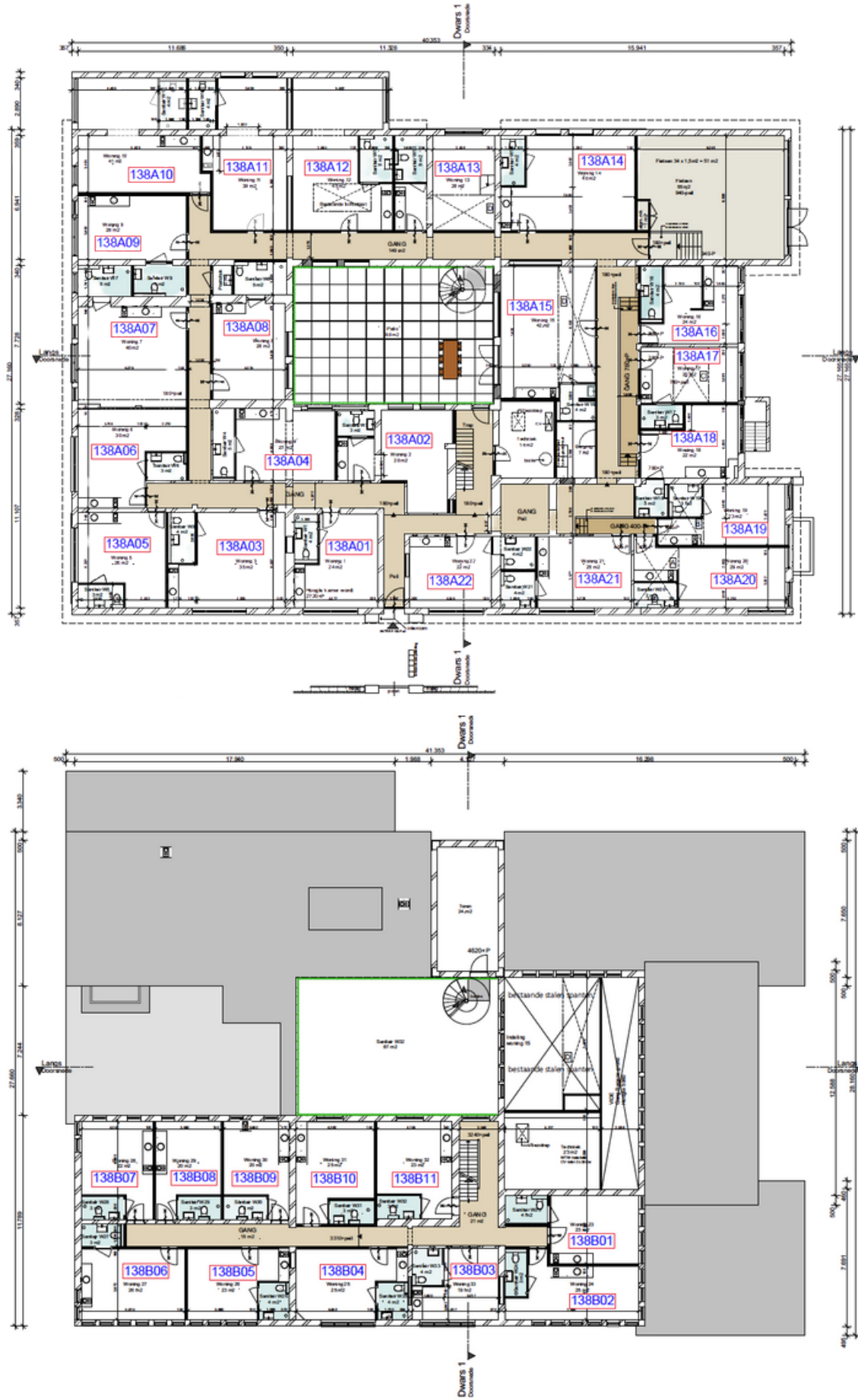
VOOR EXTRA COMFORT EN OPBERGRUIMTE BIEDT DE MELKFABRIEK DE MOGELIJKHEID TOT HET AANKOPEN VAN EEN EIGEN PRIVÉBERGING. IN TOTAAL ZIJN ER 14 BERGINGEN BESCHIKBAAR, ELK GESITUEERD IN HET SOUTERRAIN VAN HET GEBOUW.

IN DE BERGING IS UITSLUITEND VERLICHTING OP ZWAKSTROOM AANWEZIG. DE BERGINGEN ZIJN EENVOUDIG BEREIKBAAR VIA EEN SEPARATE TOEGANG AAN DE ACHTERZIJDE VAN HET PAND, WAARDOOR U OP ELK GEWENST MOMENT TOEGANG HEEFT TOT UW BERGING. MET OPPERVLAKTES VARIËREND VAN CIRCA 2,3 M² TOT 3,5 M² BIEDEN DEZE BERGINGEN EEN PRAKTISCHE OPLOSSING VOOR HET VEILIG EN OVERZICHTELIJK BEWAREN VAN BIJVOORBEELD SEIZOENSGEBONDEN SPULLEN, SPORTUITRUSTING OF ARCHIEFDOZEN.

EEN WAARDEVOLLE AANVULLING OP UW WOONCOMFORT.



PLATTEGROND





DISCLAIMER

HOEWEL BIJ HET SAMENSTELLEN VAN DEZE BROCHURE DE GROOTST MOGELIJKE ZORGVULDIGHEID IS BETRACHT, AANVAARDEN DE OPSTELLERS GEEN ENKELE AANSPRAKELIJKHEID VOOR EVENTUELE ONJUISTHEDEN, ONVOLLEDIGHEDEN OF GEVOLGEN VAN HET GEBRUIK VAN DE INFORMATIE. AAN DE INHOUD VAN DEZE BROCHURE KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.

THUIS IN DE MELKFABRIEK

EEN WONING KOOP JE MET JE HOOFD,
MAAR WONEN DOE JE MET JE HART. IN
DEZE BIJZONDERE WOONOMGEVING
KOMEN COMFORT, SFEER EN EEN GEVOEL
VAN THUISKOMEN MOEITeloos SAMEN.
NIET ALLEEN DE LIGGING MAAKT DEZE
PLEK UNIEK, MAAR VOORAL DE BALANS
TUSSEN RUST, VERBINDING EN KARAKTER.
DIT IS GEEN STANDAARD WOONWIJK,
MAAR EEN BUURT MET EEN EIGEN RITME –
WAAR JE 'S OCHTENDS WAKKER WORDT
MET RUST OM JE HEEN EN 'S AVONDS DE
STAD BINNEN HANDBEREIK HEBT. EEN
PLEK WAAR JE JE WELKOM VOELT, VANAF
DAG ÉÉN.

MET HET HISTORISCH CENTRUM OP
LOOPAFSTAND LEEF JE DICHTBIJ ALLES
WAT MAASTRICHT ZO GELIEFD MAAKT:
GEZELLIGE PLEINEN, CULTUUR, HORECA EN
HET INTERNATIONALE KARAKTER VAN EEN
ECHTE STUDENTENSTAD. TOCH VOELT DE
WIJK ZELF BESCHUT, VERTROUWD EN
KLEINSCHALIG – ALSOF JE EVEN LOSKOMT
VAN DE DRUKTE, ZONDER ER VER VAN
VERWIJDERD TE ZIJN.

GOEDE BEREIKBAARHEID, NABIJHEID VAN
UITVALSWEGEN EN DE MOGELIJKHEID TOT
EEN EIGEN PARKEERPLAATS MAKEN HET
WOONCOMFORT COMPLEET. HIER WOON
JE NIET ALLEEN OP EEN PRAKTISCHE
LOCATIE, JE WOONT OP EEN PLEK DIE
KLOPT – VANDAAG ÉN IN DE TOEKOMST.



06 20204090
INFO@GREEN-HOUSING.NL
WWW.GREENHOUSING.NL
WYCKER GRACHTSTRAAT 27
6221 CZ, MAASTRICHT

