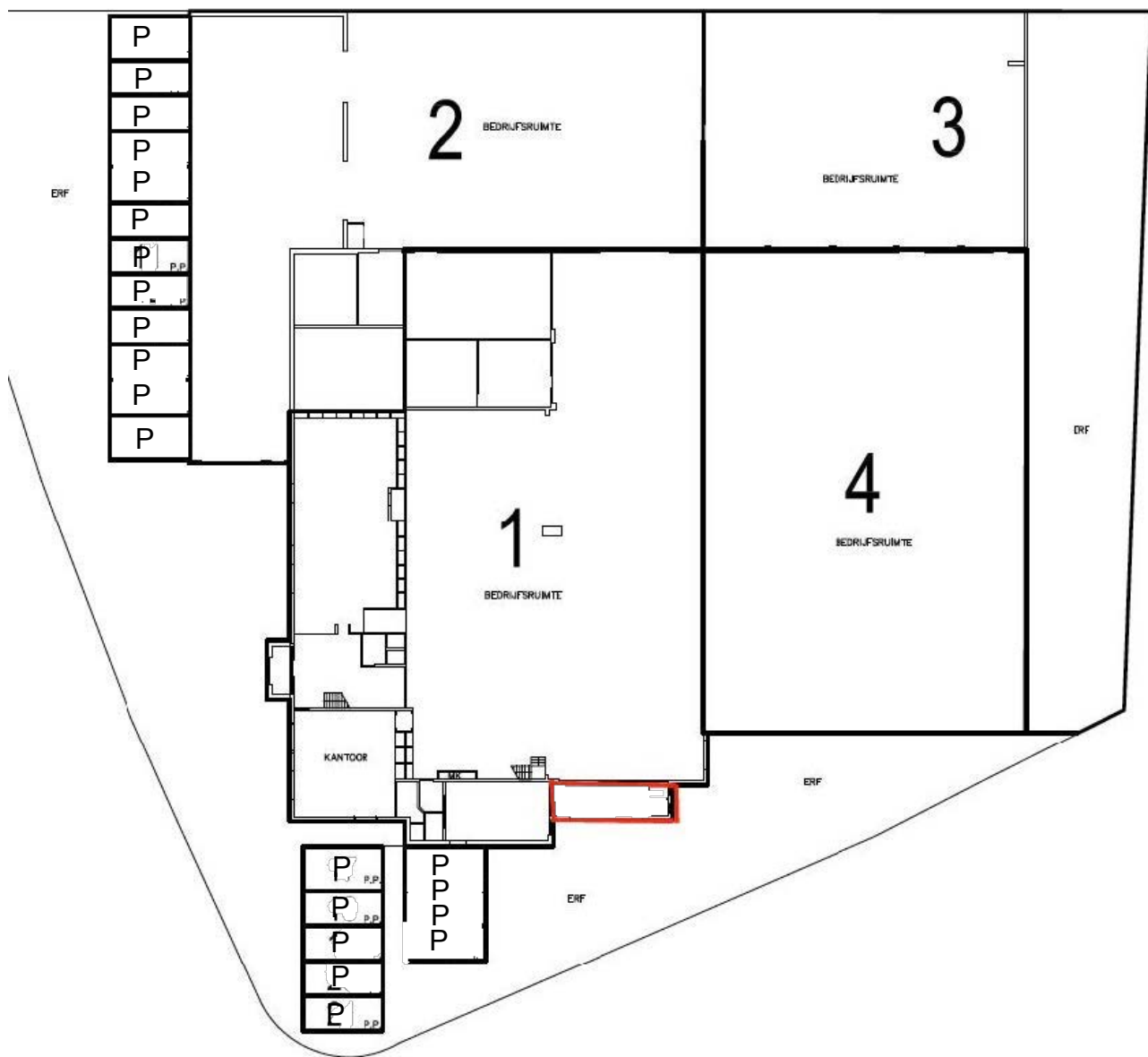


INDUSTRIEWEG 15
6245 HW Eijsden



info@green-housing.nl | 06 2020 4090







Kenmerken

4 UNIEKE BEDRIJFSRUIMTES



- Adres: Industrieweg 15
6245 HW Eijsden
- Bouwjaar: 1994
- Gebruik: bedrijfscategorie 2 tot en met 4.2
- Totale Oppervlakte: ca. 2.919 m² v.v.o.
- Perceeloppervlakte: 4.529 m²
- Aanvaarding: In overleg

Omschrijving



Goede ontsluiting richting A2

Op Industrieweg 15 liggen 4 unieke en volumineus bedrijfsobjecten, met een totale oppervlakte van ca. 2.919 m², gelegen op bedrijventerrein Zoerbeemden, voormalig in gebruik geweest als zijnde een timmerfabriek.

Dit object is in de jaren '90 in etappes gerealiseerd. Een groot gedeelte van de dakbedekking is recent vernieuwd. Verder beschikt het object over solide betonnen vloeren, diverse overheaddeuren, alarminstallatie, **elektriciteitsaansluiting met hoge capaciteit** en een volledig verhard buitenterrein (ca. 1.500 m²).

Locatie

Het object is gelegen op bedrijventerrein Zoerbeemden. Dit bedrijventerrein is strategisch gelegen tussen Eijsden en Maastricht en wordt direct ontsloten door rijksweg A2 (afslagen Oost-Maerland, 57 en Eijsden, 58).

Het betreft een populair bedrijventerrein waar enkele kleinschalige uitbreidingen/nieuwbouw momenteel plaatsvinden en waar door de jaren heen weinig leegstand heeft geheerst.

Het terrein wordt gekenmerkt door een verscheidenheid aan hoogwaardige en moderne bedrijfsgebouwen.

Bereikbaarheid:

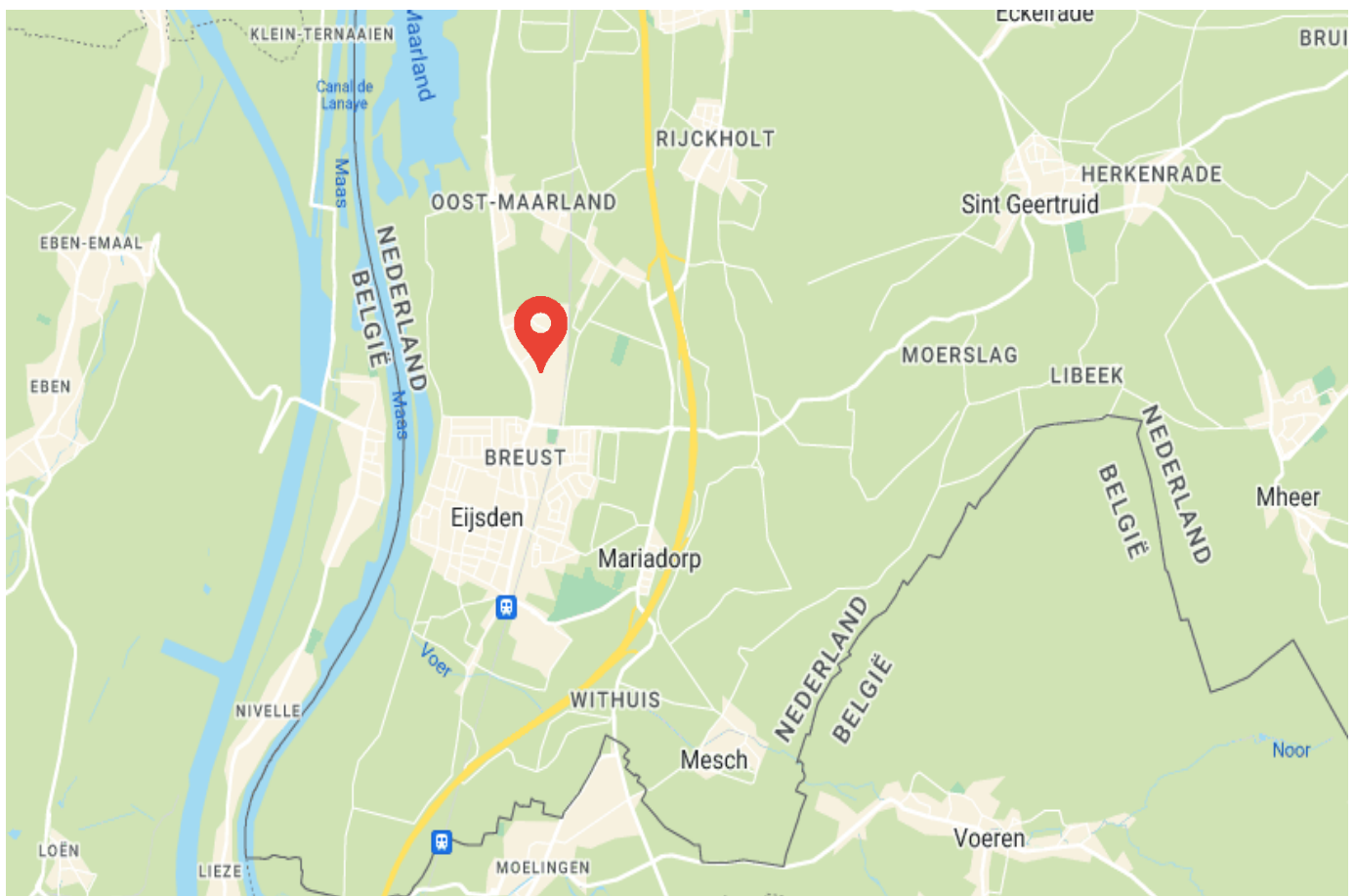
Per auto:

Vanaf de A2 is het object binnen 5 minuten te bereiken.

Per openbaar vervoer:

Busverbindingen richting Maastricht Station stoppen binnen loopafstand.

Het treinstation van Eijsden is binnen 10 minuten fietsen te bereiken.





Objectinformatie



Object:

Het gebouw bestaat uit:

Bouwlaag	-	Energielabel	A+
Begane grond	-	Omschrijving	- Oppervlakte (v.v.o.)
Eerste verdieping	-	Kantoorruimte	- ca. 385 m ²
Begane grond	-	Bedrijfshal - Unit 1	- ca. 800 m ²
		Bedrijfshal - Unit 2	- ca. 750 m ²
		Bedrijfshal - Unit 3	- ca. 350 m ²
Totaal ca. 2.919 m ²		Bedrijfshal - Unit 4	- ca. 720 m

Parkeren:

Op eigen terrein zijn parkeermogelijkheden.

Bestemming:

Het object is binnen vigerend bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen gemeente Eijsden' bestemd als 'Enkelbestemming Bedrijventerrein -1' en gedeeltelijk 'Groen'.

Het bestemmingsplan is op eerste aanvraag beschikbaar via ons kantoor.

Opleveringsniveau:

Het object wordt in huidige staat ('as-is, where-is') opgeleverd.



Koopgegevens:

- Aanvaarding: In overleg.
- Kadastrale info: het object is kadastraal bekend:
 - Gemeente Eijsden, sectie H, nummers 835 + 2905
 - Totaal groot: 4.529 m²
- Eigendom soort: Volle eigendom
- Oplevering: In huidige staat, vrij van huur en bezemschoon.

Verkoop van dit object is te allen tijde onder voorbehoud van schriftelijke goedkeuring door eigenaar.

Alle maten en afmetingen zijn bij benadering weergegeven. Deze aanbieding mag slechts worden gezien als een uitnodiging tot bezichtiging. Een afspraak hiertoe kunt u maken bij ons kantoor.



Kadastrale kaart



Belangrijke informatie voor u

Uitnodiging

Deze informatie wordt aan meerdere personen/instellingen verstrekt, aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Bezichtiging

Een bezichtiging is geheel vrijblijvend en wordt alleen gepland via ons kantoor of de makelaar. Wij maken hier graag voldoende tijd voor vrij. Wij stellen het zeer op prijs als u uw bevindingen (zowel positief als negatief) binnen een week na bezichtiging aan ons kenbaar maakt.

Onderzoeksplicht

De onroerende zaak moet bij de eigendomsoverdracht de feitelijke eigenschappen bezitten die voor een normaal gebruik nodig zijn. Verkoper staat in voor de afwezigheid van gebreken die dit normale gebruik belemmeren, tenzij deze bij koper kenbaar waren op het moment dat de koopovereenkomst tot stand kwam. Voor de afwezigheid van andere (verborgen) gebreken hoeft verkoper in beginsel niet in te staan. Het risico hiervoor berust bij de koper. Een koper wordt desgewenst in de gelegenheid gesteld om voorafgaande aan de aankoop het nodige (bouwkundige) onderzoek te (laten) verrichten.

Aankoopmakelaar

Vaak is het verstandig om u te laten vertegenwoordigen door een collega (NVM-) makelaar die uw belangen in het aankoop/aanhuurproces behartigt. Als verkopend/verhurend makelaar behartigen wij immers primair de belangen van de verkoper/verhuurder. Uiteraard zullen wij u naar behoren informeren, maar in de onderhandelingen zijn wij uw tegenpartij.

Gunning

Verkoper behoudt zich het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

